



- 3.1. Создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Работ и оплатить выполненные им Работы в соответствии с условиями настоящего Договора
- 3.2. Передать Подрядчику по Акту приема-передачи Объект для начала выполнения им Работ по условиям настоящего Договора (при этом Сторонами согласовано, что фактическое начало Работ Подрядчиком на Объекте приравнивается Сторонами к такой передаче Объекта Заказчиком Подрядчику).
- 3.3. Принять с участием представителя Подрядчика выполненные Работы, подписать Акты выполненных работ согласно условиям настоящего Договора или предоставить мотивированный отказ от их подписания.
- 3.4. Обеспечить подвод электропитания к щитам автоматики, подвод теплоносителя к Объекту и других инженерных сетей, необходимых для нормального функционирования Объекта и возможности подрядчиком проводить ремонтные Работы, предусмотренные настоящим Договором.
- 3.5. Обеспечить представителям Подрядчика или субподрядчикам доступ на Объект для проведения замеров и составления Сметы перед заключением настоящего Договора, а также на весь срок его исполнения.
- 3.6. Передать Подрядчику утвержденную сметную документацию (в том числе и Смету), необходимую для начала проведения ремонтных Работ.
- 3.7. Предоставить Подрядчику помещения (часть помещений), необходимые для складирования материалов, инструментов, приспособлений, рабочей одежды и прочего имущества Подрядчика, необходимого для исполнения обязательств по настоящему Договору.
- 3.8. В случае наличия обстоятельств, которые мешают выполнению условий настоящего Договора, по причинам, не зависящим от Подрядчика, в том числе по вине Заказчика, последний обязан подписать акт о приостановлении сроков исполнения настоящего Договора, до полного устранения Заказчиком всех обстоятельств, повлекших за собой приостановление работ на Объекте.
- 3.9. Самовольно не регулировать порядок ремонтных работ, производимых Подрядчиком.
- 3.10. В случае возникновения необходимости дополнительных Работ, не предусмотренных настоящим Договором и сметной документацией к нему, согласовать условия их проведения, путем подписания уточненной Сметы и Дополнительных соглашений к настоящему Договору, в том числе об изменении сроков выполнения работ.
- 3.11. При проведении работ по монтажу инженерных систем, до начала работ Заказчик обязан предоставить Подрядчику подробную схему их расположения либо инженерно-технический проект.
- 3.12. В случае наличия претензий по качеству произведенных работ, при необходимости привлечения сторонней экспертной организации, известить Подрядчика о месте и времени проведения инженерного исследования и обеспечить доступ сотрудника Подрядчика на Объект в момент проведения экспертной оценки.
- 3.13. Обеспечить Подрядчику следующие условия:
- к моменту начала работ по Договору обеспечить надлежащую подготовку Объекта для своевременного начала Работ, нормального их ведения и завершения в срок, а именно: наличие непрерывного электроснабжения объекта (с возможностью отключения), наличие непрерывного водоснабжения (с возможностью отключения). Обеспечить возможность отключения стояков отопления и водоснабжения, опрессовки системы, в случае проведения сантехнических работ по Договору;
  - предоставить технически исправный санузел для личного пользования сотрудникам Подрядчика;
  - оплатить сотрудникам Подрядчика парковочное место, в случае необходимости использования а/м и отсутствия бесплатной парковки;
  - предоставить пропуска, два комплекта ключей от Объекта сотрудникам Подрядчика;
  - самостоятельно оплачивать комиссии и вспомогательные платежи от сторонних банков при оплате услуг Подрядчика;
  - оплатить доставку строительных материалов на Объект, при осуществлении доставки Подрядчиком;
  - оплатить дополнительные расходы на изготовление Подрядчиком журнала производственных работ, распечатки проектов, дизайн-проекта и иной дополнительной необходимой документации для Заказчика для целей настоящего Договора, в случае их необходимости и требования предоставления со стороны Заказчика.
- 3.14 В случае проведения Работ по полусухой стяжке пола:
- согласовать проведение таких Работ с управляющей компанией или иными органами местного самоуправления;
  - на период выполнения Работ, предоставить Подрядчику площадку для временного размещения оборудования и материалов площадью не менее трех парковочных мест на прилегающей к дому территории;
  - предоставить точку подключения к водопроводу не далее 50м от предполагаемого места размещения оборудования;
  - уведомить подрядчика об ограничениях на проезд грузовых транспортных средств к месту проведения работ грузоподъемностью более 10 тонн не менее чем за 2 дня до даты проведения работ по полусухой стяжке пола, в соответствии с п 3. основных условий настоящего Договора;
  - перед выполнением Работ освободить от строительных материалов и иных предметов, препятствующих проведению работ, помещение, где будут производиться работы;
  - согласовать с Подрядчиком технологическую карту по устройству полусухой стяжки пола.
- 3.15. В случае проведения Работ по кладке перегородок, согласовать с Подрядчиком план монтажа перегородок.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

4.1. Подрядчик обязуется выполнить Работы по настоящему Договору как собственными силами, так и силами привлеченных третьих лиц, за качество работ которых отвечает Подрядчик. Подрядчик обязуется использовать при выполнении Работ материалы, надлежащего качества, в соответствии с обязательными нормами и правилами выполнения работ такого рода и в сроки, установленные настоящим Договором и Дополнительными соглашениями к нему.

4.2. Для выполнения Работ по настоящему Договору Подрядчик вправе привлекать субподрядчиков, имеющих необходимые лицензии, разрешения и (или) свидетельства о допуске к Работам, в том числе и физических лиц-специалистов, с имеющимися у них квалификационными удостоверениями (свидетельствами, дипломами). В случае привлечения субподрядчиков - Подрядчик в полном объеме отвечает перед Заказчиком за надлежащее выполнение субподрядчиками Работ по настоящему Договору.

4.3. Обеспечить выполнение на Объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, пожаро - и взрывобезопасности.

4.4. Нести ответственность до момента передачи результата Работ Заказчику за сохранность оборудования, конструкций и материалов, в случае их предоставления Заказчиком.

4.5. Сдать Заказчику выполненные Работы на Объекте с соблюдением условий настоящего Договора.

4.6. Выполнить в полном объеме все обязательства, предусмотренные условиями настоящего Договора и дополнительными соглашениями к нему.

4.7. Обязанность за вынос мусора до лестничной площадки, после проведенных Работ по настоящему Договору лежит на Подрядчике и включена в окончательную стоимость Работ.

4.8. Уведомить Заказчика об окончании ремонтных работ на Объекте посредством направления Заказчику соответствующего уведомления.

4.9. В случае проведения Работ по механизированной штукатурке выполнить механизированную штукатурку по технологии в соответствии со СП 71.13330.2017.

4.10. В случае проведения Работ по полусухой стяжке пола, выполнить полусухую стяжку пола по технологии в соответствии с СП 29.13330.2011 и СНиП 2.03.13-88 "Полы" и СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия".

4.11. По требованию Управляющих компаний и других органов местного самоуправления, предоставить Заказчику необходимую документацию для проведения работ на Объекте по устройству полусухой стяжки пола.

4.12. Уведомить Заказчика об окончании ремонтных Работ на Объекте посредством подписания с Заказчиком итогового Акта приема-передачи выполненных работ, либо на e-mail, указанные Заказчиком в п.4 Основных условий настоящего Договора.

#### **5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

5.1. Сроки начала и окончания Работ, предусмотренные настоящим Договором определяются п 3. Основных условий настоящего Договора

5.2. Сроки окончания выполненных Работ по соглашению Сторон могут быть изменены, что оформляется Дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

5.3. Срок начала и окончания ремонтных Работ может быть продлен в одностороннем порядке Подрядчиком, в случае:

- несвоевременного предоставления Заказчиком строительных или иных сопутствующих материалов Подрядчику, а также предоставление материалов ненадлежащего качества либо комплектности;
- не допуска на Объект специалистов Подрядчика;
- несвоевременного финансирования/оплаты Работ со стороны Заказчика.

В данном случае составляется односторонний Акт, в котором указываются причины продления срока начала или сдачи Работ, о чем Подрядчик уведомляет Заказчика посредством отправления электронного письма на e-mail или на Мессенджер (WhatsApp), указанный Заказчиком в п.4 Основных условий настоящего Договора, либо на почтовый адрес.

#### **6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

6.1. Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента завершения Работ (этапа Работ), представляет Заказчику Акты о приемке выполненных Работ, а Заказчик обязан принять результат выполненных работ в срок не более 3 (трех) рабочих дней. Поэтапная сдача-приемка выполненных Работ может осуществляться с подписанием промежуточных Актов о приемке выполненных Работ в сроки и периоды, определенные Сторонами. Итоговая стоимость выполненных Работ формируется из суммы всех Актов выполненных Подрядчиком работ.

6.2. Заказчик в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения Актов о приемке выполненных Работ (этапа Работ) подписывает их и возвращает Подрядчику или направляет мотивированный отказ в случае выявления недостатков Работ. В случае отсутствия у Подрядчика мотивированного отказа со стороны Заказчика в течение 3-х (трех) рабочих

дней с момента предоставления Акта выполненных работ, акт считается принятым Заказчиком и подлежит оплате.  
6.3. При отказе одной из Сторон от подписания Акта в нем делается отметка об этом другой Стороной.

## **7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

7.1. В случае внесения Заказчиком платежа (зататка) в счет обеспечения обязательств по Договору его размер указывается в п.2.1 Основных условий настоящего Договора и учитывается при окончательном расчете Сторон.

7.2. Порядок расчетов между Сторонами определяется п. 2.2 Основных условий настоящего Договора.

7.3. Оплата за выполненные Работы производится в безналичной форме на расчетный счет Подрядчика и/или в кассу Подрядчика.

7.3.1. Окончательный расчет за выполненные Работы по Объекту Заказчик должен произвести не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента согласования Сторонами Акта выполненных Работ.

7.4. Обязательство Заказчика по оплате выполненных Работ будет считаться исполненным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика и/или внесения средств в кассу Подрядчика.

7.5. Дополнительные работы, не предусмотренные сметной документацией, необходимость осуществления которых согласована Сторонами в момент сдачи результата выполненных Работ, не могут являться причиной отказа Заказчика от оплаты Подрядчику стоимости фактически выполненных и представленных для приемки Заказчику Работ.

7.6. В случае приобретения материалов, указанных в п. 2.4, 2.5 настоящего Договора, для выполняемых Работ Подрядчиком, Заказчик компенсирует их 100% (сто процентную) стоимость в день выставления Подрядчиком счета на оплату в безналичном порядке и/или в кассу Подрядчика. Стороны согласны в том, что предусмотренный настоящим Договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положение п.1 статьи 317.1 ГК РФ к отношениям Сторон не применяется.

7.7. В случае задержки оплаты со стороны Заказчика, срок выполнения Подрядчиком Работ переносится соответственно сроку задержки.

7.8. В случае предоставления Заказчику скидки на выполнение ремонтных работ, ее размер указывается в Соглашении о предоставлении скидки, а окончательный расчет между Сторонами с учетом скидки, рассчитывается и фиксируется в Итоговом Акте выполненных работ. Скидка предоставляется при условии принятия и оплаты всех этапов работ, предусмотренных Сметой (Приложение №1 к Договору), а также на дополнительные работы, не предусмотренные первоначальной Сметой.

## **8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

8.1. Подрядчик гарантирует:

- качество выполнения всех Работ в соответствии с действующими нормами и правилами;
- гарантийный срок на результаты Работ, выполненных Подрядчиком из материала Заказчика составляет 1 (один) год с момента подписания итогового Акта сдачи-приемки выполненных Подрядчиком Работ.
- гарантийный срок на результаты Работ, выполненных Подрядчиком из материала, предоставленного Подрядчиком составляет 3 (три) года с момента подписания итогового Акта сдачи-приемки выполненных Подрядчиком Работ.

8.2 В случае предоставления Объекта для выполнения ремонтно-строительных работ третьим лицам, либо выполнения Работ самим Заказчиком в период гарантийного срока, Подрядчик не несет материальной ответственности за выполненные работы.

8.3. Заказчик обязан уведомить Подрядчика обо всех претензиях, связанных с гарантией, путем направления заказного почтового письма на юридический адрес, указанный в п.6 Основных условий настоящего Договора.

8.4. После получения уведомления, указанного в п. 8.3 Договора, Подрядчик должен в течение 5 (пяти) рабочих дней согласовать с Заказчиком срок, необходимый для устранения выявленных недостатков.

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. Стороны по настоящему Договору несут имущественную и иную ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

9.2. Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% (ноль целых одной десятой процента) от Договорной цены незавершенных Работ за каждый день просрочки сроков выполнения Работ, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости Работ по настоящему Договору.

9.3. Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% (ноль целых одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости Работ по настоящему Договору.

9.4. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат Работ, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты принятия Работ по Акту приёмки Работ:

9.4.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумные сроки, предусмотренные для отдельных видов работ и не ухудшающие их качество, установленное Строительными Правилами, СНиП, ГОСТ и иными нормативными документами;

9.4.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за Работы цены;

9.4.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке. При этом, Заказчик должен уведомить Подрядчика не позднее 5 (пяти) рабочих дней до предполагаемой даты прекращения настоящего Договора. Работы и затраты, осуществленные на момент получения уведомления от Заказчика, не могут являться причиной отказа Заказчика от оплаты Подрядчику стоимости Работ, выполненных на Объекте на момент получения уведомления.

9.4.5. В случае несоблюдения Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 3.11 Договора, Заказчик теряет право ссылаться на результаты проведенной им экспертизы при обосновании своих требований.

9.5. Основанием для одностороннего прекращения исполнения обязательств по настоящему Договору Подрядчиком является:

- задержка оплаты поэтапных Актов выполненных Работ со стороны Заказчика на срок свыше 5 (пяти) календарных дней;
- несвоевременное предоставление Заказчиком строительных или иных сопутствующих материалов, инженерно-технических схем для выполнения Работ в течение 5 (пяти) календарных дней;
- не допуск сотрудников-специалистов Подрядчика на объект Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней;
- отсутствие у Подрядчика возможности выполнения, согласованных по настоящему Договору Работ по вине Заказчика (простой) в течение срока, превышающего 7 (семь) календарных дней;
- требование Заказчика произвести Работы, не соответствующие нормам ГОСТ, СНиП, а также требованиям действующего законодательства РФ;
- несоблюдение Заказчиком условий, предусмотренных п. 3.13 настоящего Договора.

При этом, Подрядчик извещает Заказчика о фактах одностороннего прекращения обязательств по Договору письменно, в течение 5-х (пяти) рабочих дней с момента наступления вышеуказанных оснований.

9.6. В случае предоставления Заказчиком материалов для выполнения ремонтно-строительных Работ по настоящему Договору ненадлежащего качества, Подрядчик не отвечает за качество выполненных ремонтно-строительных Работ и не несёт гарантийных обязательств по ним перед Заказчиком в той части, в которой использовались материалы ненадлежащего качества.

9.7. Подрядчик не осуществляет гарантийное обслуживание и не принимает претензий по качеству при неправильной эксплуатации помещений Заказчиком и (или) третьими лицами. Подрядчиком не осуществляется гарантийное обслуживание работ, выполненных по технологии, предложенной Заказчиком.

## **10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством РФ.

10.3. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна не позднее 3 (трех) рабочих дней известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению Договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

10.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается и санкции за неисполнение Договорных обязательств не применяются.

10.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по

извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения Договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

10.6. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить документы, выдаваемые компетентными органами (организациями) РФ. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Стороны права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение Стороной обязательств по настоящему Договору.

### **11. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

11.2. В случае передачи Объекта для выполнения ремонтно-строительных Работ Заказчиком третьим лицам без предварительного (за один календарный месяц) письменного уведомления об этом Подрядчика, последний имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор без уведомления об этом Заказчика. При этом он не будет нести никакой материальной ответственности перед Заказчиком.

### **12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

12.1. Претензионный порядок разрешения споров для обеих Сторон является обязательным. Срок ответа на претензию – 10 (десять) рабочих дней.

12.1.1. Во всех случаях, не урегулированных настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

12.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора и неурегулированные Сторонами в досудебном порядке, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим Законодательством РФ.

### **13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

13.2. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к настоящему Договору, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.

13.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

13.4. Признание недействительными отдельных пунктов настоящего Договора не влечет за собой признания настоящего Договора недействительным в целом.

13.5. Все уведомления и сообщения Сторон по настоящему Договору должны направляться друг другу в письменной форме заказным почтовым отправлением и/или в электронном виде, на электронную почту, указанную в условиях настоящего Договора.

13.6. Стороны договорились, что в случае изменения регистрационных данных (реквизитов), Сторона, у которой были произведены такие изменения, обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону, с предоставлением надлежащим образом заверенных копий новых регистрационных (правоустанавливающих) документов. При этом Стороны обязуются в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты вступления в силу таких изменений заключить соответствующее дополнительное соглашение к настоящему Договору.

13.7. Грамматические ошибки или опiski, если таковые имеются, не будут рассматриваться Сторонами как противоречия.

13.8. Стороны допускают факсимильное воспроизведение печати и подписей (факсимиле) уполномоченных на заключение сделок лиц с помощью средств механического или иного копирования, а также использовать факсимиле на иных необходимых документах, являющихся обязательными и необходимыми при заключении и выполнении условий настоящего Договора. При этом факсимильная печать и подпись будут иметь такую же силу, как и подлинная печать и подпись уполномоченного лица.

13.9. Стороны договорились, что переписка Сторон по электронной почте, с использованием электронных мессенджеров, факсимильные сообщения признаются Сторонами надлежащими доказательствами в случае возникновения судебного спора.

13.10. Уполномоченное лицо со стороны Подрядчика, адреса электронной почты и порядок обмена документацией между Сторонами определяется в п.4 Основных условий настоящего Договора.

**14. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН**

<b>ПОДРЯДЧИК</b>	<b>ЗАКАЗЧИК</b>
<b>ООО «Топ-Ремонт»</b> 125476, город Москва, улица Василия Петушкова, дом 27, эт/пом/оф 4 мансарда/10/410 ИНН 7733336100 /КПП 773301001 р/сч 40702810110000496791 в АО «ТИНЬКОФФ БАНК» г.Москва к/сч 30101810145250000974 БИК 044525974          Генеральный директор  _____ Р.А.Холодцов	
	(Ф.И.О. полностью)
	Паспортные данные:
	(серия и номер, код подразд., кем и когда выдан паспорт)
	_____
	_____
Дата и место рождения: _____	
_____	
Адрес регистрации:	
(указывается по паспорту полностью)	
_____	
Адрес фактического проживания:	
_____ / _____	
Подпись	Расшифровка подписи (ФИО)

**ПРИЛОЖЕНИЯ:****Приложение б/н: Основные условия договора Приложение № 1: Смета****Приложение № 2: Прейскурант на виды Работ****Приложение № 3: Акт сдачи-приемки выполненных Работ****Приложение б/н: Акт приема-передачи объекта**

Подписывая настоящий Договор, Заказчик подтверждает, что согласовал и получил от Подрядчика Смету (Приложение №1) и Прейскурант на виды работ (Приложение №2)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_







**АКТ**  
**СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, паспорт  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, дата выдачи « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., код  
подразделения \_\_\_\_\_, адрес регистрации: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Заказчик, с  
одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Топ-Ремонт»**, в лице Генерального  
директора **Холодцова Романа Алексеевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем  
«Подрядчик», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящий акт сдачи-приемки  
выполненных работ по договору подряда № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. (далее – Договор)  
о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Подрядчиком выполнены Работы согласно Смете (и согласованных Сторонами объемов) в полном объеме. Перечень выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ указан в промежуточных Актах сдачи-приемки работ. Промежуточные Акты сдачи-приемки работ являются неотъемлемой частью настоящего Акта.
2. Общая стоимость выполненных Работ составила \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.
3. Заказчик выполненные Работы принял без претензий к Подрядчику относительно их качества и объема (в т.ч. скрытых Работ).
4. Работы выполнены Подрядчиком в согласованные Сторонами сроки. Заказчик не имеет к Подрядчику претензий относительно сроков выполнения Работ.
5. Объект передан Заказчику для эксплуатации.
6. Подрядчик передал Заказчику ключи от Объекта.
7. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Претензии по гарантийному ремонту не принимаются в следующих случаях:

- 1) после истечения гарантийного срока;
- 2) при неправильной эксплуатации отремонтированного помещения;
- 3) нормального износа объекта, а также на расходные материалы (фильтры, лампы и т.д.);
- 4) ненадлежащего ремонта, переделки или преднамеренного повреждения объекта Заказчиком;
- 5) при появлении дефектов на поверхностях и в их структуре, вызванных внешними воздействиями;
- 6) по причинам, не зависящим от Исполнителя, таким как: оседание зданий, скрытые строительные дефекты, относящиеся к деятельности третьих лиц, и т.д.;
- 7) в случае выполнения какого-либо действия третьими лицами до или после момента подписания данного Акта, Исполнитель не берет на себя ответственность за последствия данного действия.

Замечания Заказчика:

Работу сдал, от Подрядчика:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Работу принял, от Заказчика:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_